



## تفاهم نامه

بسه منظور هماهنگی در مراحل انجام صدور پروانه ساختمانی جهت احداث بنا و تأسیسات و انجام اقدامات قانونی جهت جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در خارج از محدوده و حریم شهرها و همچنین خارج از حریم روستا و در راستای اجرایی شدن مقررات ملی و حفظ منافع ملی این تفاهم نامه در تاریخ ۹۲/۱۲/۱۰ فی ما بین سازمان همیاری شهرداریهای استان مازندران به آدرس ساری - بلوار آیت اله طالقانی خیابان معلم سازمان همیاری شهرداریهای استان مازندران به نمایندگی آقای مهندس سیدعلی حجازی مدیرعامل سازمان که به اختصار سازمان همیاری نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران به آدرس ساری کمربندی شمالی - خیابان نظام مهندسی به نمایندگی آقای مهندس توج نایب پور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران که به اختصار در این تفاهم نامه سازمان نظام مهندسی نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع تفاهم نامه :

هماهنگی در روند صدور پروانه ساختمانی احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و خارج از محدوده روستاها و رعایت نظامات اداری مقررات ملی ساختمان .

### ماده ۲- مدت این تفاهم نامه :

این تفاهم نامه پس از امضاء و مبادله از ابتدای سال ۹۳ شروع و مدت آن یک سال می باشد که در صورت رضایت طرفین به مدت نامحدود قابل تمدید می باشد.

### ماده ۳: تعهدات سازمان همیاری:

۱- در صورت مراجعه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا و تأسیسات به محل سازمان همیاری و یا شعبات شرکت تعاونی دهیارهای بخش در سطح استان ، بدو کلیه متقاضیان جهت تهیه و ترسیم نقشه های مورد نیاز بر اساس مختصات ( UTM ) و تأیید کروکی محل ملک و مساحی دقیق به دفاتر نمایندگی سازمان هدایت می گردند.

۲- طرح متقاضیان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا تأسیسات که جهت طرح در کمیته فنی و یا کارگروه نیاز به تهیه سایت پلان و یا نقشه های معماری و یا گزارش توجیهی شهرسازی و ترافیکی می باشد می بایست متقاضی با مراجعه به یکی از دفاتر طراحی و یا شرکت های حقوقی ذیصلاح نسبت به تهیه طرح مربوطه و یا گزارش توجیهی شهرسازی و ترافیکی اقدام که پس از کسر ظرفیت ( ثبت موقت ) از طریق دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی جهت اقدام بعدی به کمیته فنی و یا کارگروه ارسال گردد.

۳- در صورت ناپسند هر گونه طرح در کارگروه فنی ، سازمان همیاری متعهد می گردد رونوشتی از تأییدیه مربوطه را به یکی از دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی در سطح استان ( با توجه به محل قرار گیری طرح ) ارسال نماید.

۴- در صورت مراجعه متقاضیان به سازمان همیاری و یا شعبات شرکت تعاونی دهیارهای بخش جهت تکمیل و یا افزایش بنا و یا طرح تخلف در کمیسیون ماده ۹۹ ، سازمان همیاری متعهد می گردد با توجه به مصوبه هیات چهار نفره نسبت به استعلام رعایت اصول فنی ساختمان از دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی اقدام نماید.

### ماده ۴: تعهدات سازمان نظام مهندسی:

۱- در صورت معرفی بدوی متقاضیان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا و تأسیسات از طرف سازمان همیاری و یا شعبات شرکت تعاونی

دهیارهای بخش ، سازمان نظام مهندسی متعهد می گردد لیست مهندسين نقشه بردار ذیصلاح ( دارای پروانه اشتغال ) در منطقه را جهت تهیه و ترسیم نقشه های مورد نیاز بر اساس مختصات ( UTM ) در اختیار متقاضی قرار دهد که پس از ارائه خدمات مذکور توسط مهندس نقشه بردار ، دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ضمن تأیید به سازمان همیاری جهت اقدام بعدی ارسال نمایند.

۲- آن دسته از پروژه های که جهت طرح در کمیته فنی و یا کارگروه نیاز به تهیه طرح معماری و یا گزارش توجیهی شهرسازی و ترافیکی می باشد می بایست دفاتر طراحی و یا شرکت های حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی نسبت به تهیه طرح مربوطه با توجه به ضوابط و ملاحظات مراجع مسئول و ذیربط ( ادارات و سازمانهای مسئول ) اقدام که پس از کسر ظرفیت ( ثبت موقت ) از طریق دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی جهت اقدام بعدی به سازمان همیاری ارسال گردد.

۳- سازمان نظام مهندسی متعهد می گردد شرایط و هماهنگی لازم جهت کنترل و بررسی نقشه ها در کلیه دفاتر نمایندگی سازمان در سطح استان را طوری مهیا نماید که این دفاتر پس از دریافت کلیه نقشه های مربوط به طراحی پروژه در کمترین زمان ( حداکثر دو هفته ) نسبت به بررسی اعلام نتیجه به سازمان همیاری اقدام نمایند.

تبصره: سازمان همیاری می بایستی فردی ذیصلاح (نماینده ای) درخصوص بررسی و کنترل و تأیید نقشه ها به دفاتر نمایندگی معرفی نماید. ۴- به منظور دریافت و تبادل اطلاعات مربوط به صلاحیت و ظرفیت مهندسين اعم از حقیقی و یا حقوقی سازمان نظام مهندسی متعهد می گردد نسبت به اعطای یک کاربری معتبر (با سطح دسترسی مشخص به همراه آدرس وب سایت نرم افزار خدمات مهندسی )، جهت استفاده سازمان همیاری اقدام نماید.

۵- حسب درخواست سازمان همیاری و به منظور حمایت از سرمایه گذاری در استان برای پروژه های تفریحی و توریستی سازمان نظام مهندسی حداکثر به میزان ۲۵٪ از متراژ پروژه را برای مهندسين ارائه دهند خدمات مهندسی به عنوان خارج از ظرفیت منظور می نماید. تبصره: در موارد خاص و بنا به درخواست سازمان همیاری برای اعمال خارج از ظرفیت بیشتر از ۲۵٪ موضوع قابل طرح در هیات مدیره سازمان نظام مهندسی می باشد.

۶- به منظور هماهنگی و اجرایی شدن این تفاهم نامه و فراهم نمودن ساز و کارهای اجرایی از سوی سازمان همیاری مقرر گردید از کلیه حق الزحمه خدمات مهندسی ۵ درصد کسر و به حساب سازمان همیاری واریز گردد.

۷- کلیه حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی بر اساس مصوبات هیات چهارنفره استان می باشد و نظارت بر میزان و چگونگی دریافت تعرفه خدمات مهندسی به عهده سازمان نظام مهندسی میباشد.

سید علی حجازی

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداریهای استان

توج نایب پور

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان